



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pula-Pola
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sutkinji Margareti Vivoda, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Gorana Ruso, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, reg.Gen.m.b.H., Austrija, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB: 46870001221, zastupan po punomoćnicima iz OD Buterin & Posavec, j.t.d. iz Zagreba, Draškovićeve 82, protiv ovršenika N.B.T. – GRUPA d.o.o. Umag, Stella Maris 19, Monterol, Umag, OIB: 10819969532, radi ostvarenja novčane tražbine, nakon održane druge javne dražbe, dana 01. ožujka 2016. godine

riješio je

I. Kupcu Goran Križanec, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB: 87219602137, dosuđuje se nekretnina označena kao k.č.br. 1252/1, u naravi kuća i dvorište, upisane u zk.ul. 5205, k.o. Umag, 111. Suvlasnički dio: 297/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. A12 - villa A, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 39,64m² 2. kupaonica 6,45m² 3. spavaća soba 11,89m² 4. spavaća soba 11,85m² 5. galerija 46,61m² 6. loggia 10,91m² Ukupno: 127,35m² Ukupno korisno: 124,62m².

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu Goran Križanec, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB: 87219602137, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu u iznosu od 1.190.000,00 kuna, umanjeno za uplaćenu jamčevinu.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da po primitku ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine iz točke I. ovog rješenja kupcu Goran Križanec, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB: 87219602137.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Goran Križanec, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB: 87219602137, uplati cjelokupnu kupovninu za nekretninu opisanu u točki I. ovog rješenja, o čemu će sud sastaviti posebnu potvrdu, na nekretnini iz točke I. ovog rješenja izvrši sljedeće upise:

- uknjižbu prava vlasništva u korist kupca Goran Križanec, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB: 87219602137,
- brisanje predbilježbe se prava zaloga u korist RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN-RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REG. GEN.M.B.G., OIB:

- 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAUFENFURT, pod posl.br. Z-4982/10, brisanje zabilježbe opravdanje predbilježbe prava zalogu na C5.1. te brisanje uknjižbe prava zalogu, pod posl.br. Z-5217/10,
- brisanje zabilježbe kod uknjiženog zalogu na C-5 da je ovaj poduložak GLAVNI PODULOŽAK uz napomenu da je SPOREDNI z.k.ul. 3367 k.o. Stenjevec, pod posl.br. Z-5501/10,
 - brisanje predbilježbe se prava zalogu u korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, pod posl.br. Z-1469/11, te brisanje zabilježbe opravdanje predbilježbe prava zalogu na C-5, pod posl.br. Z-2704/12,
 - brisanje zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-6262/13, određene temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl.br. Ovr-838/13-2 od 05. prosinca 2013.g.,
 - brisanje založnog prava uknjiženog u korist SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U UMAGU, STELLA MARIS 19, UMAG, STELLA MARIS 19, pod posl.br. Z-1879/14, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl.br. Z-1879/14,
 - brisanje zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-2629/15, određene temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-5117/2015-2 od 18. lipnja 2015.g.,
 - brisanje založnog prava uknjiženog u korist ISTARSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8, pod posl.br. Z-3773/15, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl.br. Z-3773/15.

V. Nekretnina opisana u točki I. ovoga rješenja dosuditi će se ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci, koji su ponudili veću cijenu ne polože u cijelosti iznos kupovnine u roku od 60 (šezdeset) dana od dana dražbe.

Obrazloženje

Dana 29. veljače 2016. godine održana je druga javna dražba radi prodaje nekretnine ovršenika označene kao k.č.br. 1252/1, u naravi kuća i dvorište, upisane u zk.ul. 5205, k.o. Umag, 111. Suvlasnički dio: 297/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. A12 - villa A, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 39,64m² 2. kupaonica 6,45m² 3. spavaća soba 11,89m² 4. spavaća soba 11,85m² 5. galerija 46,61m² 6. loggia 10,91m² Ukupno: 127,35m² Ukupno korisno: 124,62m².

Na dražbi su kao ponuditelji sudjelovali TD R-IMMO-H d.o.o., Goran Križanec, TD Inter Credo d.o.o. i TD Ocellus d.o.o., a najpovoljniju cijenu u iznosu od 1.190.000,00 kuna ponudio je Goran Križanec. Stoga je kupcu Goran Križanec dosuđena navedena nekretnina te je temeljem odredbe čl. 103. st. 3. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12 i 25/13, dalje OZ) riješeno kao u točki I. i II. izreke.

Odredbom čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13 – dalje ZZK) propisano je da sud koji u ovršnom postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem odredbe čl. 89. st. 1. ZZK-a, naložiti zabilježbu dosude na prodanim nekretninama i riješiti kao točki III. ovog rješenja, a temeljem odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a upozoriti kupce na posljedice neplaćanja kupovnine u roku predviđenom predmetnim zaključkom o prodaji (točka V. izreke rješenja).

Odluka iz točke IV. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 108. OZ-a, kojom je propisano da će sud u rješenju o dosudi odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i uplate kupovnine u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva kupca i brisanje svih tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Na predmetnoj nekretnini zabilježene su ovrhe i uknjižena založna prava opisani

u točki IV. ovog rješenja, koja prestaju prodajom nekretnine u smislu odredbe čl. 86. st. 1. i 2. OZ-a, pa je određeno njihovo brisanje temeljem čl. 108. st. 1. i 3. OZ-a.

U Bujama-Buie, 01. ožujka 2016. godine.

S U T K I N J A:
Margareta Vivoda, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, koja se putem ovog suda dostavlja županijskom sudu. Žalba se podnosi u dva primjerka u roku od 8 (osam) dana, od dana dostave rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno strankama i sudionicima dražbe istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda radi provedbe točke III. ovog rješenja, a po pravomoćnosti radi provedbe točke IV. ovog rješenja,
2. Poreznoj upravi-Ispostavi Umag,
3. E-oglasna ploča ovoga suda.

Za točnost otppravka – ovlaštena službenica: